

WNIOSKODAWCA
Burmistrz Gminy Baborów

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego położonego w Sułkowie nr 86 m. 4. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 194 o powierzchni 0,1200 ha dla której Sąd Rejonowy w Głubczycach IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze OP1G/00037281/8.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2 jest jednorazowa zapłata za nieruchomość.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie **85%** bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Baborowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Najemca zamieszkuje w lokalu mieszkalnym położonym w miejscowości Sułków nr 86/4 od 1988 roku.

Lokal o powierzchni 69,28 m² usytuowany jest na parterze i składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w.c.

Osoby uprawnione: dwie osoby.

Sposób ogrzewania: kotłownia wspólnotowa – węglowa

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6 m²,
wydzielona część strychu o powierzchni 6 m²,

Opis:

Lokal mieszkalny jest w stanie technicznym dobrym (spełniającym swoją funkcję). W ciągu ostatnich 5 lat Gmina Baborów nie wydatkowała na w/w mieszkanie żadnych pieniędzy. Wszystkie niezbędne prace remontowe w tym mieszkaniu najemca wykonał we własnym zakresie i za własne środki finansowe.