Załącznik do Zarządzenia Nr OW-205/26
Burmistrza Gminy Baborów
z dnia 8 czerwca 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie aportu

Burmistrz Gminy Baborów, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Baborów przeznaczonych do przekazania w formie aportu:

	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
	Księgi Wieczystej	Ewidencji gruntów (Nr działki)					
1	OP1G/00036288/0	Działka nr 1714/4 wg ewidencji gruntów stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	0,3667 ha	Baborów ul. Osiedle Akacjowe	Nieruchomość niezabudowana	596 000,00 zł netto	Zbycie w drodze aportu na rzecz spółki SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku

Zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Baborowie Nr XXXVIII/370/23 z dnia 9 lutego 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Baborów (Dz.Urz.Woj.Opol. z 2023 roku, poz. 677) działka nr 1714/4 w miejscowości Baborów oznaczona jest symbolem 17 MWU i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – usługowej.

Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości i sposobem jej zagospodarowania.
Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Z dniem **20 lipca 2026 roku** upływa termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Baborowie na okres 21 dni tj. do dnia **29 czerwca 2026 r.**